

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Раменское район Раменский

_____ 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 7
2. Год постройки 1970
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади подвал – 1684,9
количество квартир 216 (шт.)
общая полезная площадь объекта 12446,6 (кв. м)
жилая площадь 10585,7 (кв. м)
нежилая площадь 121,6, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Межрайгаз»
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения ПАО «Мосэнерго
сбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 225/Р. от 01 сентября 2015 г., срок действия на неопределенный срок года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 20 мая 2016 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 12 июня 2017 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2016-2017 гг.

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-2018 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	120	120	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	п./м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	п./м	0	0	удовл.
	расширительных баков	п./м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:		0		
	- ремонт и покраска	м ²		12	удовл.
	- герметизация швов	п./м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	п./м	0	4	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	6	6	удовл.
5.	- утепление дверных проемов	шт.	0	4	удовл.
	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
6.	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п./м	0	0	удовл.
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²	0	0	удовл.
7.	- приямков	м ²	0	0	удовл.
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт.	0	1	удовл.
	трубопроводов	п./м	0	6	удовл.
	запорной арматуры	шт.	6	8	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	1	1	удовл.

	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	7	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	1	1	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт.	0	3	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п./м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	шт.	4	4	удовл.
	силовой электропроводки	м	0	2	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - очистка теплообменных аппаратов;	шт.	4	4	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	7	7	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 гг.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв-64 Влажко В.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

начальник отдела муниципального жилищного контроля Гришина И.А.

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.

начальник Раменской службы ГУП МО «Мособлгаз» Сосипатров А.Б.

- представителей муниципального образования

начальник управления ЖКХ и благоустройства Трушков А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



А.Ю. Никольский

ФИО



Фокин Р.В.

ФИО



Кураев В.И.

ФИО

кв-64 Влажко В.А.

Влажко В.А.

ФИО

Трушков

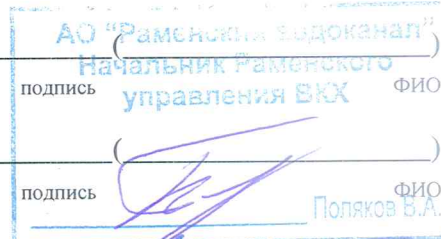
Трушков А.А.

ФИО

()

подпись

ФИО



Поляков В.А.

ФИО

Поляков В.А.

ФИО

« _____ » _____ 20 _____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 _____ г.

Глава муниципального образования (заместитель)

Р.И. Булогин

подпись

ФИО